

ДОГОВОР № 44/11

О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

с. Акуша

24.06.2011 г.

Администрация муниципального образования "Акушинский район", именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы Исмаилова Магомеда Абдурахмановича, действующего на основании Устава муниципального образования «Акушинский район» и постановления администрации муниципального образования «Акушинский район» от 24.06.2011 г. № 64, и муниципальное образовательное учреждение «Балхарская средняя общеобразовательная школа», именуемая в дальнейшем «Учреждение» в лице директора Алиева Магомеда Исмаиловича, действующего на основании Устава учреждения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления следующее недвижимое имущество: Здание МОУ «Балхарская средняя общеобразовательная школа», расположенное по адресу: с. Балхар Акушинского района.

Краткая характеристика объекта:

Назначение: помещения: - нежилое (образование, просвещение)

Год ввода в эксплуатацию
Общая площадь

1974 г.
968,34 кв.м.

1.2. Имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим договором, является собственностью муниципального образования "Акушинский район".

2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления в соответствии с назначением имущества и целями деятельности учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом учреждения.

2.1. Учреждение не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласования с Администрацией.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- при предоставлении права осуществлять деятельность, приносящую доходы, самостоятельно распоряжаться имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

3.2. Учреждение обязано:

- согласовывать с Администрацией передачу отданного в оперативное управление имущества в аренду, внесение его в качестве залога, продажу;
- списание с баланса основных средств производить по согласованию с Администрацией;
- обеспечить сохранность отданного в управление имущества, и в случае его утраты, гибели восстанавливать за счет прибыли;
- обеспечивать текущий и капитальный ремонт, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развитие производства;

- оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;

- не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;

увеличивать основные средства и в случаях их уменьшения информировать Администрацию

- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению;
- на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения;
- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за учреждением, включая вопросы приватизации;
- предупреждать учреждение об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение договорных обязательств, продажу товаров, услуг, пользование которыми может причинить вред здоровью населения, а равно нарушение иных правил деятельности учреждение несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Учреждение обязано в соответствии с действующим законодательством возместить ущерб, причиненный несоблюдением требований по рациональному использованию земли, других природных ресурсов, охране окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья его работников, населения и потребителей продукции.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями.

5.2. Имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим договором, может быть изъято у учреждения полностью или частично по решению Администрации в следующих случаях:

- при ликвидации и (или) реорганизации учреждения без установления правопреемства;
- при использовании имущества не по его назначению в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

5.4. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.5. Имущество, изымаемое у учреждения в соответствии с п. 5.2 настоящего договора, передается в Администрацию или по постановлению главы другому юридическому лицу.

5.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один - для регистрирующей организации.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

УЧРЕЖДЕНИЕ

с. Акуша, Акушинский район, РД

с. Балхар, Акушинский район, РД

Р/с _____

Р/с _____

БИК _____

БИК _____

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____



М.А. Исмаилов

(подпись)



И. Алиев

(подпись)